

ЈРепублика Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-6351-CP1-3/2020
Заводни бр: 351-158/20-IV-03
Дана: 04.05.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту -Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8126/1 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 295.00м², У ВРШЦУ, УЛ.ГУНДУЛИЋЕВА.

II ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 257,08м² И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 320.19м², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ,ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 8.47м И СЛЕМЕ 11.52м. ОБЈЕКАТ СЕ САСТОЈИ ОД 4 СТАНА: у приземљу: гарсоњера бр. 1 је П=21,96 м² и гарсоњера бр. 2 је П=21,02 м², на првом спрату: трособан стан бр.3 површине 78,08 м² и на другом спрату: трособан стан бр.4 површине 78,08 м².

ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 19 979 800.00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-6351-LOCH-2/2020, заводни број: 353-56/2020-IV-03 од 03.04.2020. године .

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 20/20 – ПГД од марта 2020.године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 20/20-ПГД; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 20/20-ПГД; 2.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 20/20-ПГД и 11. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 20-ЕЕ/20-ПГД.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца,

ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, и за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.маш.арх. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, са Извештајем о техничкој контроли бр. 11/20 од марта 2020.године, сачињеним од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 38/2020 ОД 28.04.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 639.398,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 639.398,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У БЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 24.04.2020.године, инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-6351-CPI-3/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-158/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20200406082543.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу_20200320122753.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20200320122735.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomos DINAMIK MONT 8126-1.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (.о. ул. Gunduliceva br.31 - КТП - ЕI. potpisan.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200402112442.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200325101205.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20200325101154.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Crtezi IZVOD.dwx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Dinamik Mont IZVOD 8126-1.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE D3 PROJEKAT 8126-1.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Dinamik Mont PGD 8126-1.dwx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Dinamik Mont PGD 8126-1.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило у PDF формату Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 38/2020 од 28.04.2020. године и Извод из ЛН бр. 15338 Ко Вршац.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-6351-LOCH-2/2020, заводни број: 353-56/2020-IV-03 од 03.04.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 8126/1 Ко Вршац, укупне површине 295м², у Вршцу, ул. Гундулићева.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-6351-LOCH-2/2020, заводни број: 353-56/2020-IV-03 од 03.04.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, а

који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да је одговорни пројектант за израду пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, и за израду елабората енергетске ефикасности је дипл.маш.арх. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, да је Извештај о техничкој контроли под бр. 11/20 од марта 2020.године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 15338 Ко Вршац, утврђено је да је кат.парц.бр. 8126/1 Ко Вршац у приватној својини инвеститора „ДИНАМИК МОНТ" ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86, у обиму удела 1/1, да је у Г листу-Подаци о теретима и ограничењима уписана забележба да на парцели бр. 8126/1 првостепена одлука није коначна, те сходно члану 135.став 14. Закона о планирању и изградњи, уколико је на предметној непокретности уписана забележба постојања судског или управног спора, инвеститор сноси ризик издавања грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 38/2020 од 28.04.2020. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђено је да је лице које је надлежно за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило обрачун доприноса и утврдило износ доприноса за плаћање у висини од 639.398,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић